



SENECA

Azienda Servizi alla Persona

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "SENECA"

Via Matteotti, 191 – 40014 Crevalcore (BO)

C.F. e P.I. 02800411205

U.O. Servizi Sociali Territoriali e Politiche Abitative

tel. 051- 682 84 54 fax.: 051- 687 56 42

e-mail: info@asp-seneca.it

DETERMINA N. 423 DEL 14/11/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA DI ACCESSO ALL'EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA - COMUNE DI CREVALCORE - BANDO 2019

IL RESPONSABILE
U.O. SERVIZI SOCIALI TERRITORIALI E POLITICHE ABITATIVE

Premesso che:

- con deliberazione n. 2188 del 27.12.2007 la Giunta Regionale dell'Emilia Romagna ha costituito, a decorrere dal 01/01/2008, l'Asp "Seneca" con sede legale in Crevalcore dalla trasformazione delle Ipab Centro Assistenza Anziani "San Giovanni" di San Giovanni in Persiceto, Casa Protetta "Sandro Pertini" di Crevalcore e Casa Protetta "Santa Maria delle Laudi" di Sant'Agata Bolognese;
- i soci dell'Asp sono tutti i Comuni del Distretto socio-sanitario Pianura ovest e precisamente: Comune di Anzola dell'Emilia, Comune di Calderara di Reno, Comune di Crevalcore, Comune di Sala Bolognese, Comune di San Giovanni in Persiceto, Comune di Sant'Agata Bolognese;
- il Comune di Crevalcore, giusta deliberazione di Consiglio n. 96 del 28/12/2017, ha conferito ad Asp "Seneca", a far data dall'1.1.2018, la gestione delle attività relative al Servizio Sociale Territoriale e al Servizio per la Casa, in base all'art. 2 della L.R. 21/2012;

Visti:

- la Legge Regionale n. 24 dell'1/08/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e s.m.i.;
- il "Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" di cui alla D.C.C. n. 5 del 07/02/2019;
- la Delibera Regionale n. 894 del 23/06/16 per la "Determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni di Edilizia Residenziale Pubblica";
- la determinazione n. 38 del 12/02/2019 con la quale è stato approvato il bando di concorso pubblico e modello di domanda per l'accesso alla graduatoria di assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, anno 2019;
- la determinazione n. 573 del 17/11/2017 con la quale è stata rinnovata per un periodo di tre anni, la Commissione Tecnica di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Comunale di ERP, con il compito di esaminare i ricorsi avverso la graduatoria provvisoria e la definizione della graduatoria definitiva;
- la determinazione n. 313 del 14/08/2019 come modificata e integrata dalla determinazione n. 346 del 05/09/2019, con la quale, in seguito alla raccolta e valutazione delle domande presentate, è stata approvata la graduatoria provvisoria di accesso all'edilizia residenziale pubblica – Bando 2019;

Considerato che:

- la graduatoria provvisoria è stata pubblicata nei termini previsti dal bando, ossia per 30 gg. consecutivi e precisamente dal 09/09/2019 al 09/10/2019, periodo nel quale sono pervenuti n. 9 ricorsi;
- nella giornata dell'11/11/2019, come da verbale depositato agli atti dell'Ufficio Politiche Abitative di ASP Seneca, si è riunita la Commissione Tecnica di ERP per esaminare i ricorsi, gli esclusi e valutare le casistiche che presentavano dubbi;

Visto il verbale della seduta della Commissione Tecnica, si determina di:

- accogliere il ricorso presentato da un nucleo (rif. Prot. 10039/2019) per il riconoscimento della condizione B7 Invalidità, prendendo atto della documentazione presentata, poiché sussistono i relativi presupposti per assegnare ulteriori 3 punti;
- accogliere il ricorso presentato da un nucleo (rif. Prot. 10056/2019) riconoscendo la condizione A11-Incidenza del canone sul valore Isee - prendendo atto della documentazione allegata e assegnando 2 punti in più;
- non accogliere il ricorso di un nucleo (rif. Prot. 10040/2019) che presentava una generica richiesta di assegnazione di alloggio, ritenendo il contenuto del ricorso privo di oggetto e degli elementi necessari per riconoscere ulteriori punti;
- non accogliere il ricorso di due nuclei (rif. Prot. 10042/2019 e 9731/2019) che avevano richiesto il riconoscimento della condizione A3-Sfratto, in quanto la disdetta dal contratto di locazione presentata in sede di ricorso, non può essere considerata soddisfacente al fine dell'ottenimento del punteggio, mancando un provvedimento esecutivo di sfratto e/o di rilascio dell'alloggio emanato dall'Autorità Giudiziaria competente;
- non accogliere il ricorso presentato da un nucleo (rif. Prot. 9884/2019) che al momento della presentazione della domanda, risultava essere già proprietario di un immobile e di escludere la domanda dalla Graduatoria;
- non accogliere il ricorso presentato da un nucleo (rif. Prot. 9885/2019) che risulta non essere in possesso del permesso di soggiorno biennale e confermarne l'esclusione dalla Graduatoria.
- non riammettere in graduatoria un nucleo (rif. Prot. 10041/2019) che presenta il permesso di soggiorno biennale solo in sede di ricorso, in quanto manca anche del requisito di accesso relativo alla residenza anagrafica o attività lavorativa nella regione da tre anni.
- non accogliere il ricorso di un nucleo (rif. Prot. 10043/2019) per l'attribuzione della condizione A8 in quanto gli elementi da lui segnalati non rientrano fra quelli previsti dalla fattispecie;

Atteso che ai nuclei richiedenti ricorso, sopra citati l'Ufficio di competenza provvederà ad inviare apposita comunicazione motivata sull'esito degli stessi;

Ritenuto opportuno:

- per il rispetto della privacy e ravvisando, nella richiesta di accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica, la manifestazione da parte dei richiedenti di un disagio socio-economico, pubblicare la graduatoria, così come avvenuto per la provvisoria, sostituendo i nominativi dei richiedenti con il numero di protocollo attribuito alla pratica e la relativa data di presentazione, inviando nel contempo, ai richiedenti medesimi, apposita comunicazione con lettera semplice, riportante il punteggio e la posizione ottenuti, oltre ai dati di riferimento utili per la consultazione della graduatoria pubblicata;
- procedere con la pubblicazione della graduatoria definitiva, allegata alla presente determinazione, sul sito di ASP Seneca con la pubblicizzazione in tutte le forme che si riterranno utili per il periodo di validità della stessa e ad inviare al Comune di Crevalcore tutti gli atti per gli adempimenti di competenza;

Visti gli artt. 15 e 16 del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, come approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 8 dell'11/09/2012;

Vista la deliberazione n. 3 del 17/12/2018 dell'Assemblea dei Soci dell'Asp avente per oggetto: "Approvazione del bilancio pluriennale di previsione 2019/2021 e del bilancio annuale economico preventivo 2019 e relativa relazione illustrativa dell'Asp Seneca";

Valutata la conformità contabile ai sensi dell'art. 16 del Regolamento di Contabilità aziendale, approvato dal CdA con deliberazione n. 11 del 21/09/2010;

Determina

Per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate:

1. Di approvare la graduatoria definitiva di accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica – Bando 2019, così come redatta nell'allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di procedere alla pubblicazione della graduatoria in oggetto:
 - sul sito di ASP Seneca con la pubblicizzazione in tutte le forme che si riterranno utili per il periodo di validità della stessa e ad inviare al Comune di Crevalcore tutti gli atti per gli adempimenti di propria competenza;
 - sostituendo i nominativi dei richiedenti con il numero di protocollo attribuito alla pratica e la relativa data di presentazione, al fine del rispetto della privacy e ravvisando la manifestazione da parte dei richiedenti di un disagio socio-economico, inviando ai richiedenti, apposita comunicazione con lettera semplice, riportante il punteggio e la posizione ottenuti, oltre ai dati di riferimento utili per la consultazione della graduatoria pubblicata.

Il Responsabile
U.O. Servizi Sociali e Politiche Abitative
Iusuf Hassan Adde
(firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)